

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Halve Maan 6
4791 LJ Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 360.000 K.K.

Ruime en goed afgewerkte tussenwoning
in een kindvriendelijke wijk





Ruime en goed afgewerkte tussenwoning in een kindvriendelijke wijk!

Bent u op zoek naar een royale tussenwoning met een nette afwerking in een rustige en kindvriendelijke buurt? Dan is deze woning perfect voor u! Met een woonoppervlakte van 90 m² biedt deze woning een ruime woonkamer, een moderne keuken en een tuinkamer. Het is een ideale gezinswoning. De woning is tevens verduurzaamd, zodat verwarmen en koelen zonder gas mogelijk is. Zo is er een warmtepomp (2022), zonneboiler (2022), 16 zonnepanelen, een energie A-label aanwezig. Zodat de woning 0 op de meter heeft.

In de directe omgeving vindt u een speelplek voor kinderen, het bos, een winkelcentrum, een overdekt zwembad, basisscholen en diverse sportfaciliteiten. De locatie is dan ook perfect voor gezinnen en natuurliefhebbers.

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur komt u in de ruime hal/entree met toegang tot de royale woonkamer en meterkast.

Woonkamer:

De woonkamer is bijzonder ruim en licht dankzij de grote raampartijen die volop natuurlijk daglicht binnenlaten. De gezellige zithoek biedt een prachtige verbinding met de tuin, perfect om van het buitenleven te genieten. Ook is er nog aansluitend een mooie tuinkamer gemaakt. Welke ook nog is voorzien van een extra buitenkeuken. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is ideaal voor ontspanning in

Keuken:

De nette keuken is uitgerust met een ruime hoekkeuken, inductiekookplaat, stijlvolle afzuigkap, combimagnetron en oven. De ingebouwde vaatwasser maakt opruimen eenvoudig, en de ruime spoelbak en koelkast bieden voldoende ruimte voor al uw kookbenodigdheden. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een gezellige sfeer.

**Tuinkamer met keuken:**

De sfeervolle tuinkamer is voorzien van een praktische keuken en vormt de ideale plek om te genieten van lange zomerdagen. Dankzij de grote ramen en een directe verbinding met de tuin, haal je buiten naar binnen. Perfect voor gezellige diners, borrels of een ontspannen ochtendkoffie in de zon.

**Tussenportaal:**

Via het tussenportaal heeft u toegang tot het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met een trapopgang naar de tweede verdieping. De drie slaapkamers zijn van goed formaat en stralen luxe en comfort uit. Elke kamer biedt genoeg ruimte voor een groot bed, kasten en eventueel een zithoek of bureau. De grote ramen laten veel licht binnen, wat de kamers luchtig en aangenaam maakt.

De luxe, moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een wastafelmeubel en een hangend toilet. Het is een fijne ruimte om volledig tot rust te komen en te ontspannen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt veel ruimte, dankzij de dakramen. Hier kunt u eenvoudig een extra slaapkamer creëren. De aansluitingen voor de warmtepomp (2022), zonneboiler (2022), wasruimte en de CV-ketel (niet meer in gebruik) bevinden zich ook op deze verdieping.

Tuin:

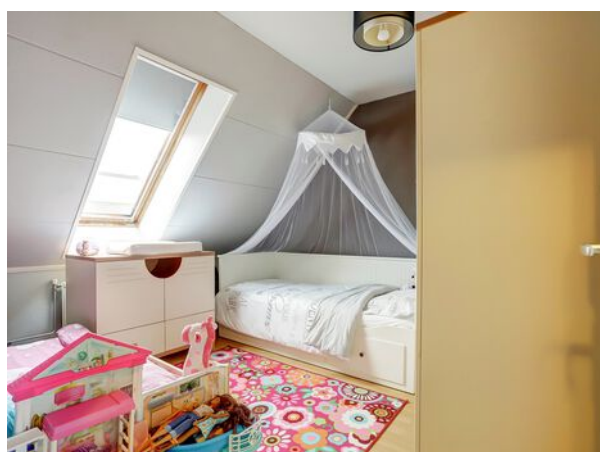
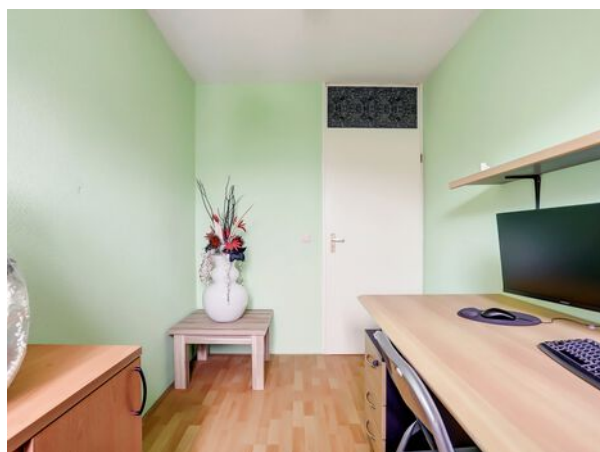
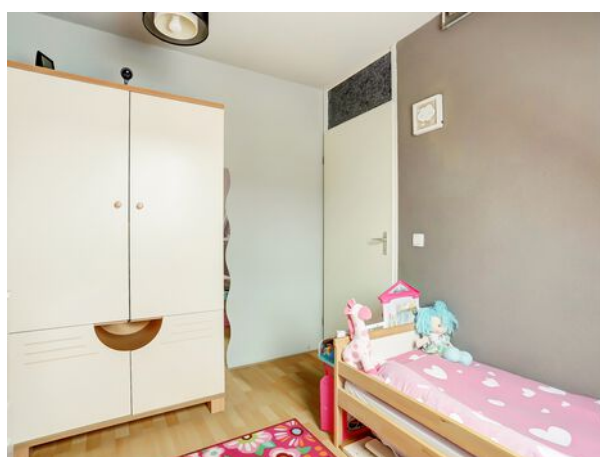
De woning beschikt over een voor- en achtertuin, zodat u volop kunt genieten van het buitenleven. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen, biedt veel privacy en heeft een fijne combinatie van zon en schaduw. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Badkamer vernieuwd;
- Royale tuinkamer met keuken;
- 16 zonnepanelen;
- Zeer lichte woning door grote raampartijen;
- Veel wooncomfort;
- Geweldige locatie voor gezinnen;
- Volledig geïsoleerd (muur-, dak- en vloerisolatie);
- Verwarming en koeling middels airco en vloerverwarming;
- Betonnen verdiepingvloeren;
- Cv en radiatoren aanwezig maar niet in gebruik.

Indicatieve afmetingen (conform NEN2580):

- Gebruiksoppervlakte wonen: 90 m²;
- Externe bergruimte: 6m²;
- Bruto inhoud woning: 317m³.



Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1995
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	317 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
--------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
--	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	West
-------------	------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Uitrusting

Warm water	Zonneboiler
------------	-------------

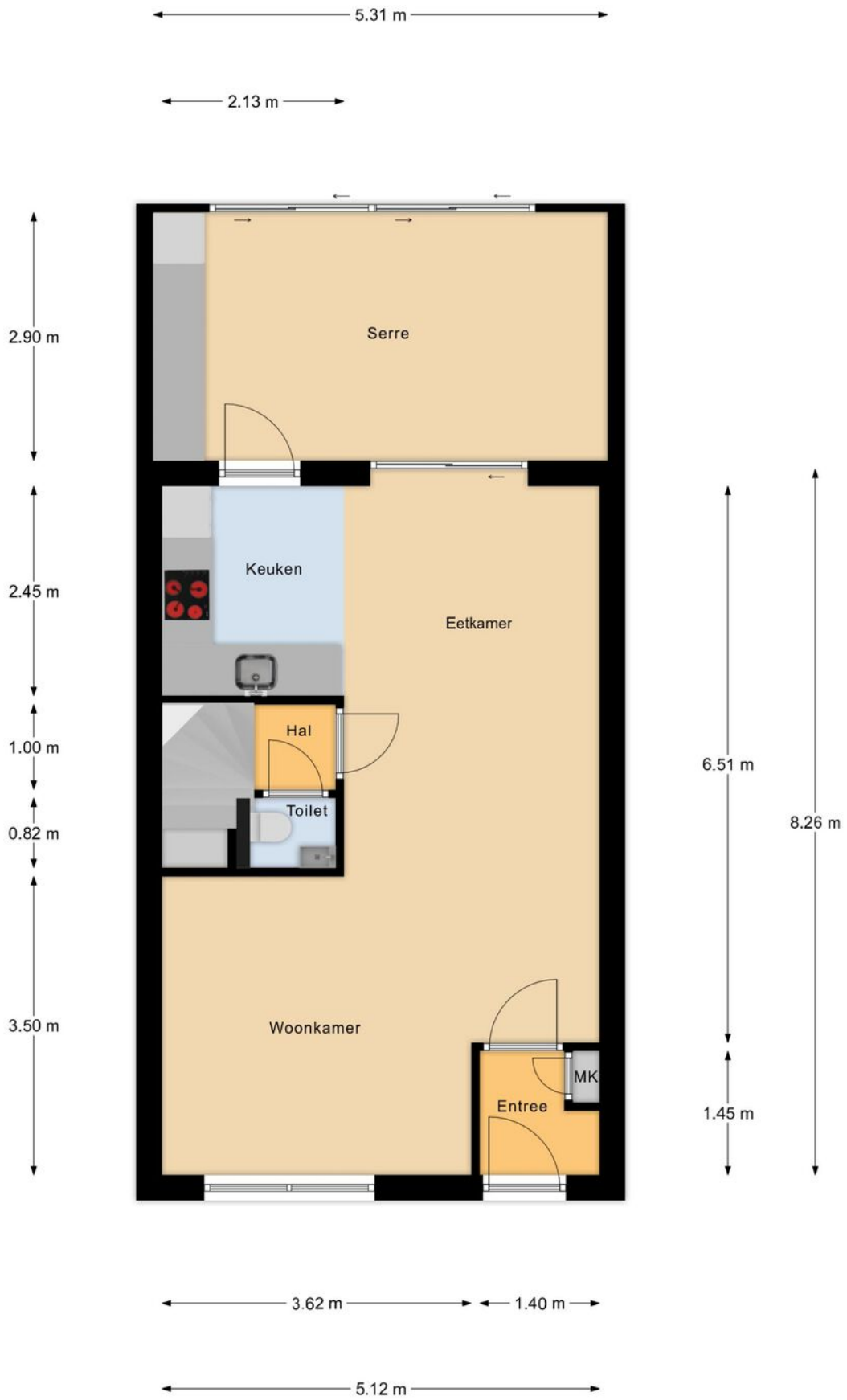
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

